Verkavelingsontwerp
SCHAAL : 1/500

aantal eengezinswoningen : 59/3.44 ha
(=17.15w/ha)
aantal woongelegenheden lot 60 : 45/1.23 ha
(=36.5w/ha)
59 openbare parkings
59 autobergplaatsen in de woningen en 52 autostaanplaatsen voor de woningen op privaat domein

Legende verkavelingsontwerp

- Bestaande bebouwing
- Ontworpen zones:
- Hoofdgebouw
- Hoofdgebouw (bescheiden woning: 21)
- Uitbouw achtergevel (1 bouwlaag met onbenut hellend of plat dak)
- zone inplanting bijgebouw
- Lotgrens woongebouwen
- zone met gemeenschappelijk onderhoud
- Oprit gelegen vóór garage (Garage op min. 5m achter rooilijn)
- Openbare parkeerplaatsen (langsparkeren: min.2,00mx5,50m) (dwarsparkeren: min.2,50mx5,00m)
- openbare fiets– en wandelpaden
- W Woning
- G Garage
- T Tuin
- B Berging
- 1 Lotnummer
- Verkavelingsgrens
- Kadastrale grens
- grens mogelijke ontwikkeling (geen onderdeel huidige aanvraag)
- –...m– Maten perceelsgrenzen
- W nr. 11 Woning met huisnummer
- tracé toeritzone ondergrondse parking
- Privaat groen
- Openbare wegenis. Inrichting zie ontwerp infrastructuur
- Openbare groen. Inrichting zie ontwerp infrastructuur
- wadi
- grasraten
- Aan te planten bomen. Soort zie ontwerp infrastructuur
- bodembedekkers
- verplichte haag
- verlichtingspaal
- bushalte van De Lijn
- Leidingsnetten riolering
- Leidingsnetten elektriciteit: ondergronds
- Leidingsnetten stadswater
- Ontworpen O.V. (lage palen): definitieve inplanting vast te leggen door gemeente en beheerder, in onderling overleg.
- Zone erfdienstbaarheid van doorgang voor onderhoud beek

  Naast de beek is een langsliggende strook van 5m breed belast met erfdienstbaarheid van doorgang voor onderhoud beek.
  Deze strook dient ten allen tijde toegankelijk te zijn, en vrij te blijven van alle hindernissen en bebouwing.
  De eigenaars zullen derhalve steeds doorgang moeten verlenen aan het uitvoerend personeel en materieel.

Opmerking:
Alle afmetingen en oppervlakten op het voorstel werden benaderend bepaald. De juiste gegevens zullen op het later op te maken opmetingsplan worden aangeduid.

West – Vlaanderen

Gemeente Ruiselede

VK Poekestraat

Aanvraag verkavelingsvergunning in het kader van een groepswoningbouwprojekt.

Datum :	20/12/2016	Dossiernr. ontwerper	2790
Schalen	Zie plan	Aantal plannen	...

nr	Datum	Wijzigingen	nr	Datum	Wijzigingen

Ontwerp verkaveling :
B.V.B.A. Jonckheere ir–architecten
Koningin Astridlaan 134/3
8200 Brugge
Tel. 050/40 40 80
architectuur@jonckheere–sb.be

Pol Jonckheere
zaakvoerder

Ontwerp infrastructuurwerken :
STUDIEBUREAU VERHAEGHE & PARTNERS
Timo LOOTENS, zaakvoerder
Landmeter–Expert, bekligd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer tableau: LAND? 1351
Stationstraat 29
8610 ZEDELGEM (Lappem)
Tel. 050/84.20.30 – Fax 050/84.20.32
E-mail: timo@studieverhaeghe.be
Web: http://www.studieverhaeghe.be

Voor rekening van :
Imwo–Invest N.V.
Kapelanielaan 9
9140 Temse

Ligging : Poekestraat z.n. 8755 Ruiselede
5e Afd. Stie C nrs. 217m, 217n, 217L, 216b, 211a, 171a, 171d, 212c, 213p, deel van nrs. 171c en 213n.

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad van Ruiselede in zitting van:

De Sekretaris

De Burgemeester

VERKAVELINGSONTWERP

PLANNR. 2

Opp.