

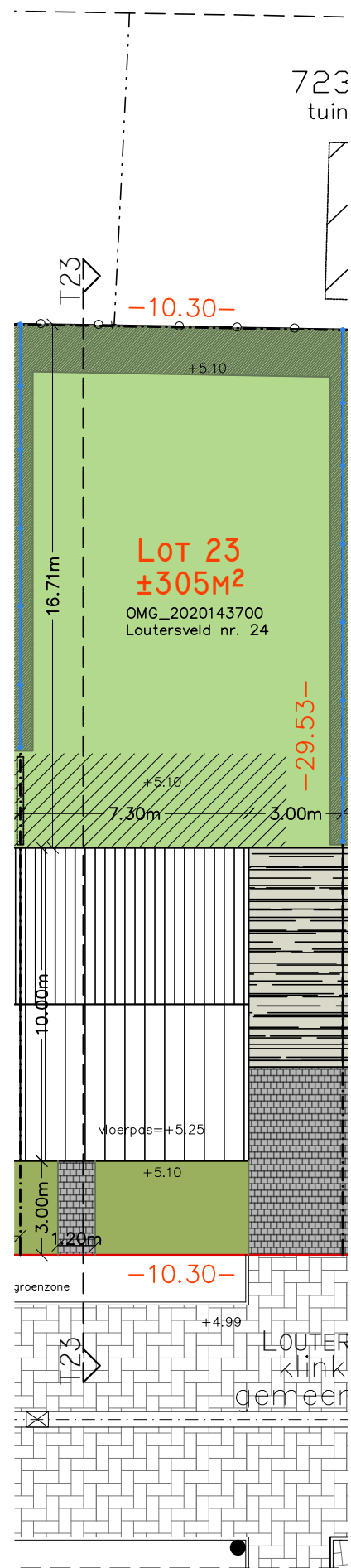
PUURS - LOUTERSVELD

LOT 23

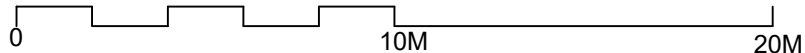
PARCEEL OPPERVLAKTE:  
305M<sup>2</sup>

BEBOUWDE OPPERVLAKTE:  
73,00M<sup>2</sup>

TOTALE WONING OPPERVLAKTE:  
BRUTO: 198,48M<sup>2</sup>



INPLANTING Schaal 1/200



INPLANTING VOLGENS BOUWVERGUNNING

|  |  |
|--|--|
|  | ROOILIJN   |
|  | PERCEELSGRENS                                      |
|  | PERCEELSAFMETING                                   |
|  | PERCEELSGRENS AANPALENDE                           |
|  | AFSLUITING <sup>(1)(2)</sup>                       |
|  | ACHTERTUINSTROOK <sup>(2)</sup>                    |
|  | VOORTUINSTROOK <sup>(2)</sup>                      |
|  | HAAG <sup>(1)(2)</sup>                             |
|  | OPRIT EN TOEGANGSPAD <sup>(1)(3)</sup>             |
|  | TOEGANGSPAD <sup>(2)</sup>                         |
|  | WONING   |
|  | CARPORT/FIETSBERGING <sup>(1)(2 IN OPTIE)(3)</sup> |

Alle betonnen putten worden opgeleverd op ruwbouwhoogte met betonnen deksel. Alle overige putten met een aluminium deksel. Afwerking en aansluiting aan maaiveld door koper/tuinaannemer.

- (1): VORMGEVING/MATERIALIZATIE IS OPGELEGD IN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VAN DE VERKAVELING EN/OF HET GOEDGEKEURD BEPLANTINGSPLAN
- (2): WORDT VOORZIEN DOOR ONTWIKKELAAR EN IS - TENZIJ ANDERS VERMELD -INBEGREPEN IN DE VERKOOPPRIJS
- (3): DIENT VERPLICHT TE WORDEN VOORZIEN DOOR DE KOPER VOLGENS DE GOEDGEKEURDE VOORSCHRIFTEN EN PLANNEN VAN DE VERKAVELINGS- EN BOUWVERGUNNING

OVERIGE INRICHTING VOLGENS VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

OPGELET: ONDERSTAANDE VUISTREGELS OMVATTEN EEN VEREENVOUDIGDE SAMENVATTING - DE GOEDGEKEURDE VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN EN HET VERKAVELINGPLAN BLIJVEN ONVERMINDERD VAN KRACHT.

VOORTUIN

DE VOORTUINSTROOK (ALGEMEEN = ZONE VANAF VOORGEVEL TOT ROOILIJN UITGEZONDERD DE OPRIT) KAN MAXIMAAL 20% VERHARD WORDEN VOOR DE AANLEG VAN TOEGANGS- OF ONDERHOUDSPADEN MET KLEINSCHALIG, NIET-MONOLIET MATERIAAL AFWATEREND NAAR DE TUIN. BEHOUDENS BRIEVENBUSSEN ZIJN ER GEEN BIJKOMENDE CONSTRUCTIES MOGELIJK.

ZIJTUIN

DE ZIJTUINSTROOK (ALGEMEEN = ZONE LANGSHEEN DE ZIJGEVELS) KAN VERHARD WORDEN MET EEN ONDERHOUDSPAD VAN MAX. 60 CM AANGELEGD AANSLUITEND AAN DE GEVEL IN KLEINSCHALIG, NIET-MONOLIET MATERIAAL AFWATEREND NAAR DE TUIN. VOORTS ZIJN GEEN BIJKOMENDE CONSTRUCTIES MOGELIJK. VOOR LOT 3 GELDEN SPECIFIEKE VOORWAARDEN: ZIE VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN.

ACHTERTUIN

DE ACHTERTUINSTROOK (ALGEMEEN = VANAF DE ACHTERGEVEL TOT DE ACHTERSTE PERCEELSGRENS) KAN VOOR MAXIMUM 25% VERHARD WORDEN VOOR DE AANLEG VAN TERRASSEN EN/OF WANDELPADEN MET KLEINSCHALIG, NIET-MONOLIET MATERIAAL AFWATEREND NAAR DE TUINZONE. 65% DIEN VERPLICHT TE WORDEN BEPLANT OF BEZAAID. NIET-OVERDEKTE CONSTRUCTIES EN VAN HET HOOFDGEBOUW VRIJSTAANDE NIET VOOR VERBLIJF BESTEMDE BIJGEBOUWEN (VB. TUINHUIS), DIENEN TE VOLDOEN AAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING TOT BEPALING VAN STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN WAARVOOR GEEN OMGEVINGSVERGUNNING NODIG IS VAN 16/07/2010 EN LATERE WIJZIGINGEN. DE MAXIMALE OPPERVLAKTE VAN ALLE BIJGEBOUWEN SAMEN DIEN VOLGENS DE VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN BEPERKT TE WORDEN TOT MAXIMAAL 20% VAN DE OPPERVLAKTE VAN DE ACHTERTUINSTROOK. VOOR LOT 3 GELDEN SPECIFIEKE VOORWAARDEN: ZIE VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN.



IMMOBILIAIREPROJECTONTWIKKELING

A&S architecten associatie

